



S. BARRÉ - B. MICHAUX - S. VAIDIE  
Avocats au barreau de Bourges  
7 rue Littré 18000 BOURGES  
Tél. : 02.48.27.27.60  
stephanie.vaidie@avocatscentre.fr

## VENTE D'IMMEUBLE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A LA REQUETE DE :

**La SCP Olivier ZANNI, représentée par son gérant Maître Olivier ZANNI**

Société inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Bourges sous le n°439 439 076, dont le siège social est situé 34 Rue d'Auron 18000 BOURGES, prise en ses bureaux situés 14 Rue André Lescaroux 36000 CHATEAUROUX, *agissant ès-qualité de mandataire liquidateur à la liquidation judiciaire de Monsieur Eric COMPANYY*, désignée à cette fonction par jugement du Tribunal de Commerce de Châteauroux en date du 11 janvier 2023.

Ayant pour avocat postulant **Maître Florine PROTON**, Avocat au Barreau de Châteauroux, dont le siège social est situé 150 Rue Nationale 36400 LA CHATRE au sein duquel il est fait élection de domicile à l'effet de poursuivre la vente **Et pour avocat plaident Maître Stéphanie VAIDIE**, membre de la S.C.P. AVOCATS CENTRE, avocat au Barreau de BOURGES (Cher), dont le siège social est 7 rue Littré 18000 BOURGES.

IL SERA PROCÉDE A LA VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES DU BIEN IMMOBILIER SUIVANT :

**Une propriété située Lieudit « La Fat » 36140 MONTCHEVRIER composée d'une maison d'habitation d'une surface habitable totale de 118,53 m<sup>2</sup> (169,66 m<sup>2</sup> au sol) comprenant une entrée, un séjour-cuisine, deux salles d'eau, des toilettes, une ancienne chaufferie, une chambre, des combles aménageables, un atelier (en pignon de maison), un garage et un ancien WC, de petites dépendances, terrain.**

**Le tout cadastré :**

- Section D n° 1082, Village de la Fat, pour une contenance de 11 a 60 ca (sol)
- Section D n° 1084, Village de la Fat, pour une contenance de 13 a 80 ca (pré)
- Section D n° 1069, Village de la Fat, pour une contenance de 13 a 42 ca (pré)
- Section D n° 1071, Village de la Fat, pour une contenance de 0 a 27 ca

**Ladite propriété étant occupée.**

**MISE A PRIX ..... 10 000 €**

**L'adjudication aura lieu au Palais de Justice de Châteauroux –  
11 Rue Paul Louis Courier 36000 CHATEAUROUX  
le MARDI 3 JUIN 2025 - Audience Publique à 9 h 30**

### VISITE

Se rendre sur place le mercredi 21 mai 2025 de 15 h à 16 h.

### **Cahier des conditions de vente**

Le cahier des conditions de vente est déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Châteauroux où il peut être consulté, ainsi que sur le site *avoventes.fr* et au cabinet de la SCP AVOCATS CENTRE représentée par Maître Stéphanie VAIDIE - 7 rue Littré 18000 BOURGES.

### **Enchères**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de CHATEAUROUX lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la SCP Olivier ZANNI, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €, comme en l'espèce.